

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/013/2014

**Grundriss- und Nutzungsänderungen eines bestehenden Büro- und Geschäftsgebäudes;
Allee am Röthelheimpark 21; Fl.-Nr. 1945/632;
Az.: 2014-789-BA**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	16.09.2014	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen
im Rahmen des Baugesuchs:
Projektgruppe Röthelheimpark; Erlanger Stadtwerke AG

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Das bestehende Büro- und Geschäftshaus liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 368 im Mischgebiet.

Gegenstand des Bauantrages sind Grundriss- und Nutzungsänderungen.
Im Erdgeschoss werden Lagerflächen zu Büroflächen umgenutzt, der Biofachmarkt wird zu einem Siemens-Trainings-Center umgebaut, ebenso wird ein Weinhandel einziehen.
Im 1. und 2. Obergeschoss werden die Büronutzungen beibehalten.
Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.

Das Vorhaben wurde wie vorbesprochen beantragt und ist genehmigungsfähig.

Anlage: Lageplan

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 16.09.2014

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Wening
Vorsitzender

gez. Weber
Berichterstatter

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
V. Zum Vorgang