

Mitteilung zur Kenntnis - öffentlich -

+) Hinweis: Von 73 erteilten Baugenehmigungen/Bescheiden zum Freistellungsverfahren wurde bei Anträgen der Veröffentlichung nicht widersprochen.

- I. In der Zeit vom **21.11.2003** bis **22.12.2003** wurden u. a. folgende Baugenehmigungen erteilt, (zeilenmäßig nach Bauherr, Entwurfsverfasser, Bauvorhaben, Bauort, Eingangsdatum geordnet)
1. Manfred Baumbach, Schützenweg 12a, 91054 Erlangen
Klaus Zachhuber, Odenwaldallee 29, 91056 Erlangen
Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung sowie Errichtung einer Dachgaube und einer Dachloggia
Essenbacher Straße 13
07.11.2003
 2. +) Georg Wein, Dorfstr. 3, 91056 Erlangen
Wiegand Wingerter, Am Langen Weiher 5, 91085 Weisendorf
Erweiterung des Lagers
Dorfstraße 3
14.03.2003
 3. +) Georg Wein, Dorfstr. 3, 91056 Erlangen
Wiegand Wingerter, Am Langen Weiher 5, 91085 Weisendorf
Nutzungsänderung der Unterstellhalle zur Kfz-Werkstatt
Dorfstraße 3
25.09.2003
 4. Erlanger Stadtwerke AG, Äußere Brucker Str. 33, 91052 Erlangen
Bodenabtragung in der engeren Wasserschutzzone des WSchG Erlangen-West
Fl.Nr. 2991, Gmkg. Erlangen
09.07.2003
 5. Sylke Dingfelder und Waltraud Bohlen, Zeppelinstr. 41, 91052 Erlangen
Fa. Schlenk GmbH, Schallershofer Str. 100, 91056 Erlangen
Anbau einer Terrassenüberdachung
Zeppelinstraße 41
20.11.2003
 6. Kongregation der St. Frankziskusschwestern Vierzehnheiligen, 96231 Staffelstein
Arch.-Büro Röder + Fukerider, Landgrabenstr. 52, 90443 Nürnberg
Neubau eines Ambulatoriums/HNO-Praxis, Änderung der befristeten Baugenehmigung (OP-Erweiterung im 1. OG auf der Südseite) in eine unbefristete Baugenehmigung
Rathsberger Str. 55
12.08.2003
 7. Stadt- und Kreissparkasse Erlangen, Hugenottenplatz 5, 91054 Erlangen
Nutzungsänderung einer Teilfläche des Einkaufsmarktes als Sparkassen-Geschäftsstelle
Isarstraße 10
10.11.2003
 8. +) EURAG AG, Großweidenmühlstr. 28g, 90419 Nürnberg
Wolfgang Meier, Peter-Flötner-Str. 3, 90766 Fürth
Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport
Äußere Tennenloher Straße 41
04.11.2003

9. +) EURAG AG, Großweidenmühlstr. 28g, 90419 Nürnberg
Wolfgang Meier, Peter-Flötner-Str. 3, 90766 Fürth
Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport
Äußere Tennenloher Straße 41a
04.11.2003
10. Claus Büchner, Gartenfeld 6, 91088 Bubenreuth
Nutzungsänderung und Umbau im 1. OG und DG mit dem Einbau einer Wohnung und
Erneuerung der Fenster im 1. OG zur Hauptstraße
Hauptstraße 63
22.07.2003
11. +) Vera Krüger und Thomas Bier, Haferweg 5, 91056 Erlangen
M. Arz/Noriplana GmbH, Nordostpark 24, 90411 Nürnberg
Errichtung eines Einfamilienhauses
von-Meranien-Straße 8
17.10.2003
12. nidus immobilienentw. GdbR Objekt Erlg. Ladenzentrum Süd, Kilianstr. 121, 90425 Nürnberg
Abbruch eines Ladenzentrums
Rathausplatz 3
20.11.2003
13. +) Tierschutzverein Erlangen, Bayreuther Str. 70, 91054 Erlangen
Heiko Steinle, Galgenhofstr. 33, 90459 Nürnberg
Um- und Anbau am Tierheim Erlangen sowie Neubau eines Lagergebäudes
Bayreuther Straße 70
19.09.2003
14. +) Christian und Oliva Holdt, Franzosenweg 33, 91058 Erlangen
Leif Seissl, Gründlacher Str. 22, 91058 Erlangen
Erweiterung der Doppelhaushälfte
Franzosenweg 33
04.11.2003
15. Manfred Atzenbeck, Schellingstr. 52, 91052 Erlangen
Bau einer Balkonüberdachung
Schellingstr. 52
25.10.2002
16. +) Günter Willert, Käferhölzlein 13, 91093 Heßdorf
Albert Geinzer, Peter-Fleischmann-Str. 18, 91074 Herzogenaurach
Anbau eines Balkons
Alterlanger Str. 51
15.10.2003
17. Ing.-Büro Albert Steiert, Rathsberger Str. 46, 91054 Erlangen
Anbau eines Balkons auf der Südseite im 1. OG und Errichtung von Dachgauben
Burgbergstraße 8
27.10.2003
18. +) Baugen. des Verkehrspersonals eG, Guhmannstr. 14, 91052 Erlangen
Roland Wickenhäuser, Haagstr. 1, 91054 Erlangen
Errichtung einer Fluchttreppe
Hertleinstr. 10
28.11.2003

19. Sontowski + Partner GmbH, Sebastianstr. 31, 91058 Erlangen
Eberhard Lampert, Frankenwaldallee 11, 91056 Erlangen
Abbruch von drei 18-Familienhäusern und einer Sparkassen-Zweigstelle
Am Anger 2
06.11.2003
20. Sontowski + Partner GmbH, Sebastianstr. 31, 91058 Erlangen
Eberhard Lampert, Frankenwaldallee 11, 91056 Erlangen
Errichtung eines Nahversorgungszentrums bestehend aus Lebensmittelmarkt (Ost) und Einzelhandelsgeschäften mit Büros (West)
Äußere Brucker Straße/Am Anger
07.08.2003
21. +) Dr. Kurt und Monika Süss, Bunsenstr. 17, 91058 Erlangen
Jürgen Schlenz, Josef-Kolb-Str. 2, 91083 Baiersdorf
Anbau eines Wintergartens
Bunsenstraße 17
10.11.2003
22. +) BHG Kunert, Weikum und Semelka, Neue Str. 23, 91054 Erlangen
Helmut Taubmann, Diesbrunnenstr. 2, 91320 Ebermannstadt
Umnutzung von Gewerbe zu Wohnen und Errichtung einer Schleppgaube
Kuttlerstraße 9
20.10.2003
23. +) EURAG AG, Großweidenmühlstr. 28g, 90419 Nürnberg
Wolfgang Meier, Peter-Flötner-Str. 3, 90766 Fürth
Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport
Äußere Tennenloher Straße 43
04.11.2003
24. +) EURAG AG, Großweidenmühlstr. 28g, 90419 Nürnberg
Wolfgang Meier, Peter-Flötner-Str. 3, 90766 Fürth
Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport
Äußere Tennenloher Straße 43a
04.11.2003
25. +) Georg Mendrok, Vacher Str. 7, 91056 Erlangen
Hans Lerner, Austr. 2a, 92256 Hahnbach
Errichten eines Rinderlaufstalles mit Technikteil, eines Kälberjungviehstalles sowie einer Güllegrube
Vacher Straße
14.07.2003
26. Siegfried Ulbricht, Anna-Goes-Straße 8, 91058 Erlangen
H. Riavetz, Stadelner Hauptstr. 92, 90765 Fürth
Bau eines Carports
Anna-Goes-Str. 8
21.11.2003
27. +) BRK Kreisverband Erlangen-Höchstadt, Karl-Zucker-Str. 18, 91052 Erlangen
Rainer Eis, Fürther Str. 51, 91058 Erlangen
Bau des Rot-Kreuz-Hauses; hier: Rettungswache
Henri-Dunant-Str. 4
07.08./18.11.2003

28. +) BRK Kreisverband Erlangen-Höchstadt, Karl-Zucker-Str. 18, 91052 Erlangen
Rainer Eis, Fürther Str. 51, 91058 Erlangen
Bau des Rot-Kreuz-Hauses; hier: Verwaltungsgebäude
Henri-Dunant-Str. 4
07.08./18.11.2003
29. Christa und Manfred Keste, Schwalbenweg 14, 91056 Erlangen
Peter Koller, Untre Kellerstr. 7a, 90537 Feucht
Neubau einer Doppelhaushälfte mit 2 Stellplätzen
von-Lentersheim-Str. 8a
29.10.2003
30. Lydia Schweigart und Thomas Selcho, Lerchenstr. 12, 91056 Erlangen
Eberhard Lampert, Frankenwaldallee 11, 91056 Erlangen
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
Heßdorfer Weg 23a
30.10.2003
31. +) Michael Hartmann, Gundstr. 11, 91056 Erlangen
Werner Kobialka, Poppenwinder Str. 7, 91350 Gremsdorf
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Meistergasse 4
22.10.2003
32. Rudolf und Inge Strunz, Steigerwaldallee 22, 91056 Erlangen
Norbert Volkert, Dompfaffstr. 122, 91056 Erlangen
Errichten einer Doppelgarage
Steigerwaldallee 22
14.10.2003
33. Koresh Shafaatian und Mandana Behrouzian, Raumerstr. 5b, 91054 Erlangen
Joachim Lang, Hartmannstr. 7, 96050 Bamberg
Abbruch und Neubau des Daches mit Aufbau von Dachgauben, Ausbau des Daches und
Umbau der Wohnung im 1. OG
Bohlenplatz 15a
06.10.2003
34. +) Jürgen Rupp, In der Reuth 105, 91056 Erlangen
Horst Schrödl, Schleifmühlstr. 25, 91456 Diespeck
Um- und Anbau eines Einfamilienhauses
In der Reuth 105
14.11.2003
35. GUSA Projekt Service GmbH, Beethovenstr. 2, 91052 Erlangen
Claus Trübenbach, Angerstr. 50, 91330 Eggolsheim/Rettern
Errichtung von 3 Reihenhäusern
Josef-Felder-Str. 42, 44, 46
21.10./29.10.2003
36. GUSA Projekt Service GmbH, Beethovenstr. 2, 91052 Erlangen
Claus Trübenbach, Angerstr. 50, 91330 Eggolsheim/Rettern
Errichtung von 3 Reihenhäusern
Josef-Felder-Str. 36, 38, 40
21.10./29.10.2003

37. GUSA Projekt Service GmbH, Beethovenstr. 2, 91052 Erlangen
Claus Trübenbach, Angerstr. 50, 91330 Eggolsheim/Rettern
Errichtung von 2 Carportanlagen mit 6 und 2 Stellplätzen
Josef-Felder-Straße
21.10./29.10.2003
38. Georg Stowasser, Buchenweg 11, 91054 Erlangen
Michael Pollak, Rennesstr. 21, 91054 Erlangen
Errichtung eines Anbaus auf der bestehenden Terrasse und Errichtung von 6 Dachgauben
auf dem Haupthaus
Buchenweg 11
30.06.2003
39. GeWoBau Erlangen, Nägelsbachstr. 55a, 91052 Erlangen
Abbruch von Garagen
Ritzerstr. 39a
01.12.2003
40. Norbert Domert, Schorlachstr. 8, 91058 Erlangen
Michael Merkel, Voltastr. 11, 91056 Erlangen
Errichtung einer Terrassenüberdachung
Schorlachstr. 8
24.11.2003
41. Katrin und Uwe Adam, Buckenhofer Weg 41, 91058 Erlangen
Peter Koller, Untere Kellerstr. 7a, 90537 Feucht
Neubau einer Doppelhaushälfte mit einer Garage und einem Stellplatz
von-Lentersheim-Straße 2
10.11.2003
42. Rosa und Horst Gröger, Fortunastr. 2, 91056 Erlangen
Alfons Eck, Niederlindacher Str. 8, 91093 Heßdorf
Erweiterung des Wohnhauses
Fortunastr. 2
30.10.2003
43. Erlanger Bauhandwerker Union, Essenbacher Str. 21a, 91054 Erlangen
Anbau eines Balkones und Bau einer Dachterrasse
Sudetenstr. 5, 7, 9
01.12.2003
44. Günter Eder, Lindenweg 10, 91058 Erlangen
Nutzungserweiterung eines Nebengebäudes für Fahrräder und Gartengeräte zur Garagen-
und Lagernutzung
Lindenweg 10
11.11.2003
45. Jutta und Matthias Schaub, Kulmbacher Str. 4, 91056 Erlangen
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage
Herbstäckerweg 17
29.09.2003
46. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 2
26.11.2003

47. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 4
26.11.2003
48. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 6
26.11.2003
49. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 8
26.11.2003
50. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 10
26.11.2003
51. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Neubau einer Carportanlage
Anna-Pirson-Weg
26.11.2003
52. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 12
28.11.2003
53. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 14
28.11.2003
54. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 16
28.11.2003
55. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 18
28.11.2003
56. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 20
28.11.2003

57. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Neubau einer Carportanlage
Anna-Pirson-Weg
28.11.2003
58. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 32
29.10./18.11.2003
59. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 34
29.10./18.11.2003
60. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 36
29.10./18.11.2003
61. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 38
29.10./18.11.2003
62. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 40
29.10./18.11.2003
63. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Errichtung einer Carportanlage
Anna-Pirson-Weg
29.10./18.11.2003
64. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 22
26.11.2003
65. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 24
26.11.2003
66. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 26
26.11.2003

67. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 28
26.11.2003
68. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Bau eines Wohngebäudes mit einer Wohnung
Anna-Pirson-Weg 30
26.11.2003
69. Hochtief Construction AG, Niederlassung Nordbayern, Lina-Ammon-Str. 3, 90471 Nürnberg
Friedrich Biefang, Kressengartenstr. 2, 90402 Nürnberg
Neubau einer Carportanlage
Anna-Pirson-Weg
26.11.2003
70. +) Martin Büttner, Schwemmseeweg 10, 91058 Erlangen
Rolf Michael Glaubitz, Herringstr. 20, 91058 Erlangen
Anbau eines Edelstahlaußenkamines
Am Wolfsmantel 9
28.11.2003
71. +) Hausgemeinschaft Basel, Albert-Rupp-Str. 8a, 91052 Erlangen
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 2 Doppelparkern
Kosbacher Weg 1a
11.11.2003
72. +) BRK Kreisverband Erlangen-Höchstadt, Karl-Zucker-Str. 18, 91052 Erlangen
Rainer Eis, Fürther Str. 51, 91058 Erlangen
Bau des Rot-Kreuz-Hauses mit Rettungswache; hier: Garage/Werkstatt
Henri-Dunant-Str. 4
07.08./18.11.2003
73. Harald Dollhopf, Schallershofer Str. 23a, 91056 Erlangen
Fa. Veit, Fichtenstr. 26, 90763 Fürth
Neubau einer Doppelhaushälfte
Langenastr. 14a
06.11.2003

II. Bauausschuss des Stadtrates am **20.01.04** zur Kenntnisnahme

III. **Per CC-Mail an Frau Sapper <Amt 13-1>** zur Veröffentlichung des Hinweises und der mit +) gekennzeichneten Anträge

IV. Per CC-Mail an Herrn Radde <Amt 56> z. K.

V. Per CC-Mail an Frau Bugar zur Kenntnisnahme

VI. In Kopie <Amt 45-1/Hr. Dorsch> zur Kenntnisnahme

VII. In Kopie <KPI-Erlangen> zur Kenntnisnahme

VIII. Ref. VI zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

Erlangen, den 22.12.2003

Amt 63:

Mitteilung zur Kenntnis - öffentlich -

Folgender Widerspruch wurde von der Regierung von Mittelfranken zurückgewiesen:

- 1) Widerspruch des Herrn Peter Lehmann gegen den Bescheid der Stadt Erlangen vom 05.08.2003 (Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 197 der Stadt Erlangen – Errichtung eines Stellplatzes sowie einer 1,60 m hohen Einfriedung, Jordanweg 5, Erlangen, Bauherrin: Dr. Martina Jordan).

IX. Bauausschuss des Stadtrates am 20.01.2004 zur Kenntnisnahme

X. Amt 63 zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

Erlangen, den 22.12.2003

Amt 63: